



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2018

№ 1199

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района



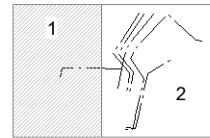
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

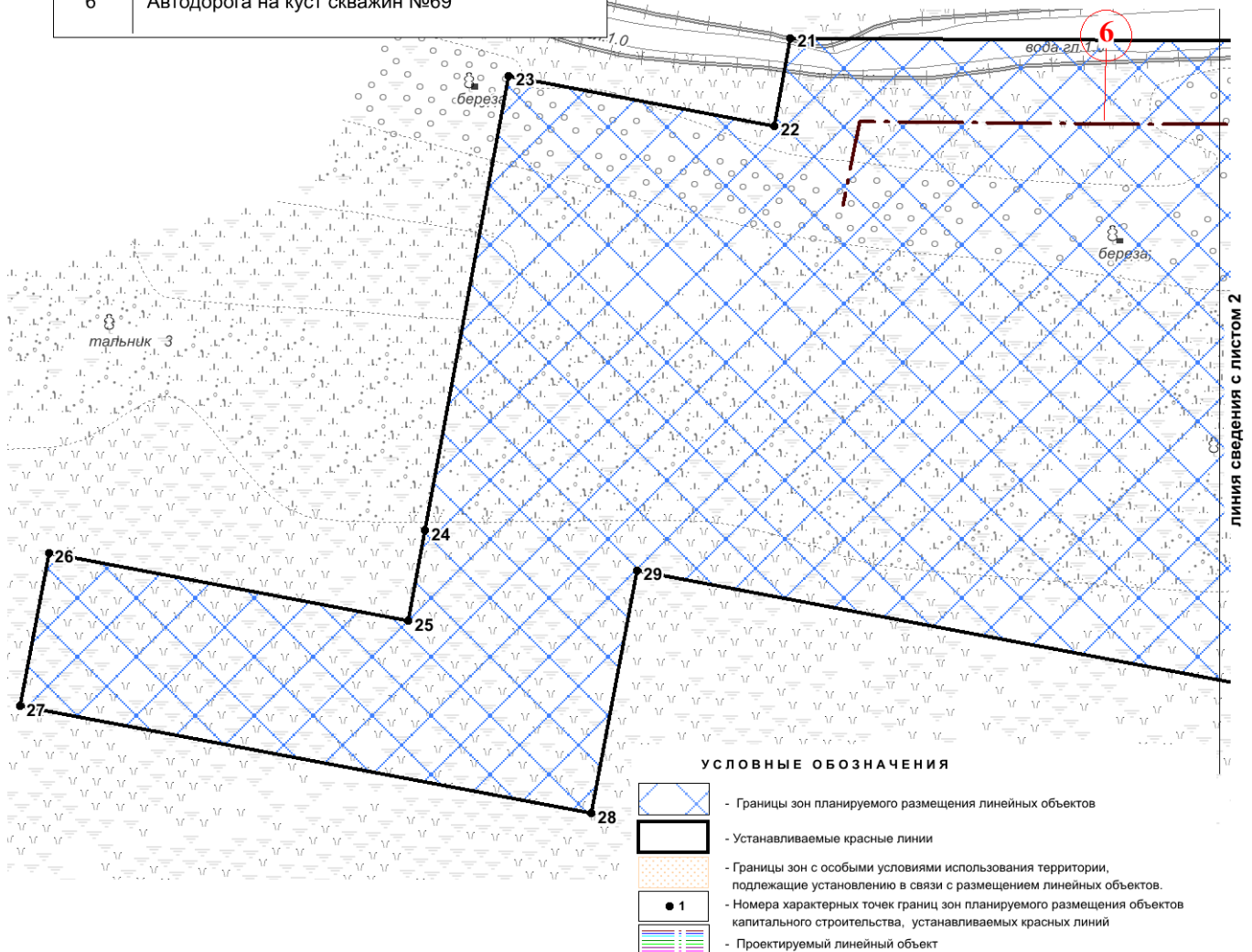
I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1: 2000

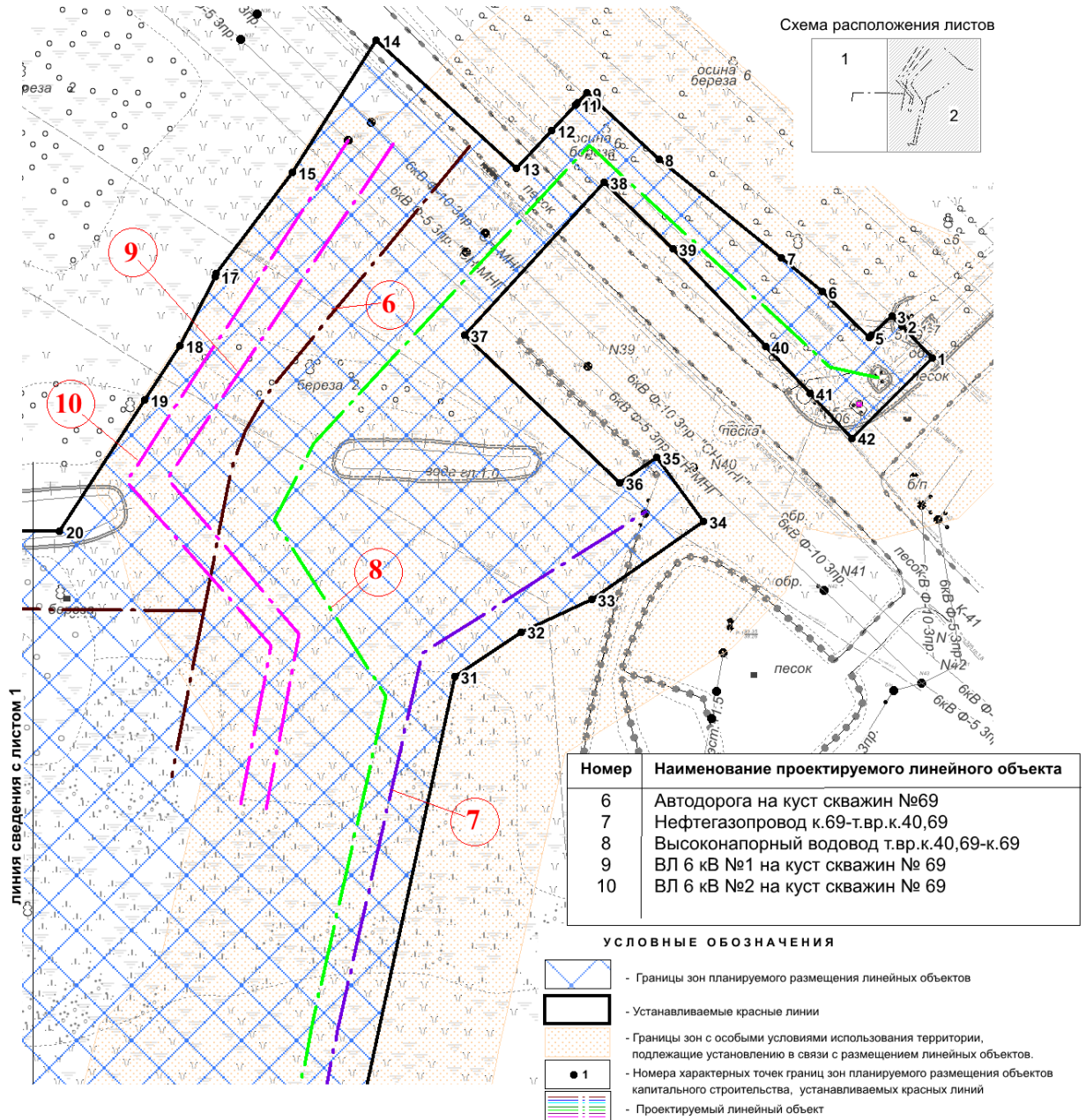
Схема расположения листов



Номер	Наименование проектируемого линейного объекта
6	Автодорога на куст скважин №69

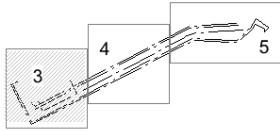


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1: 2000

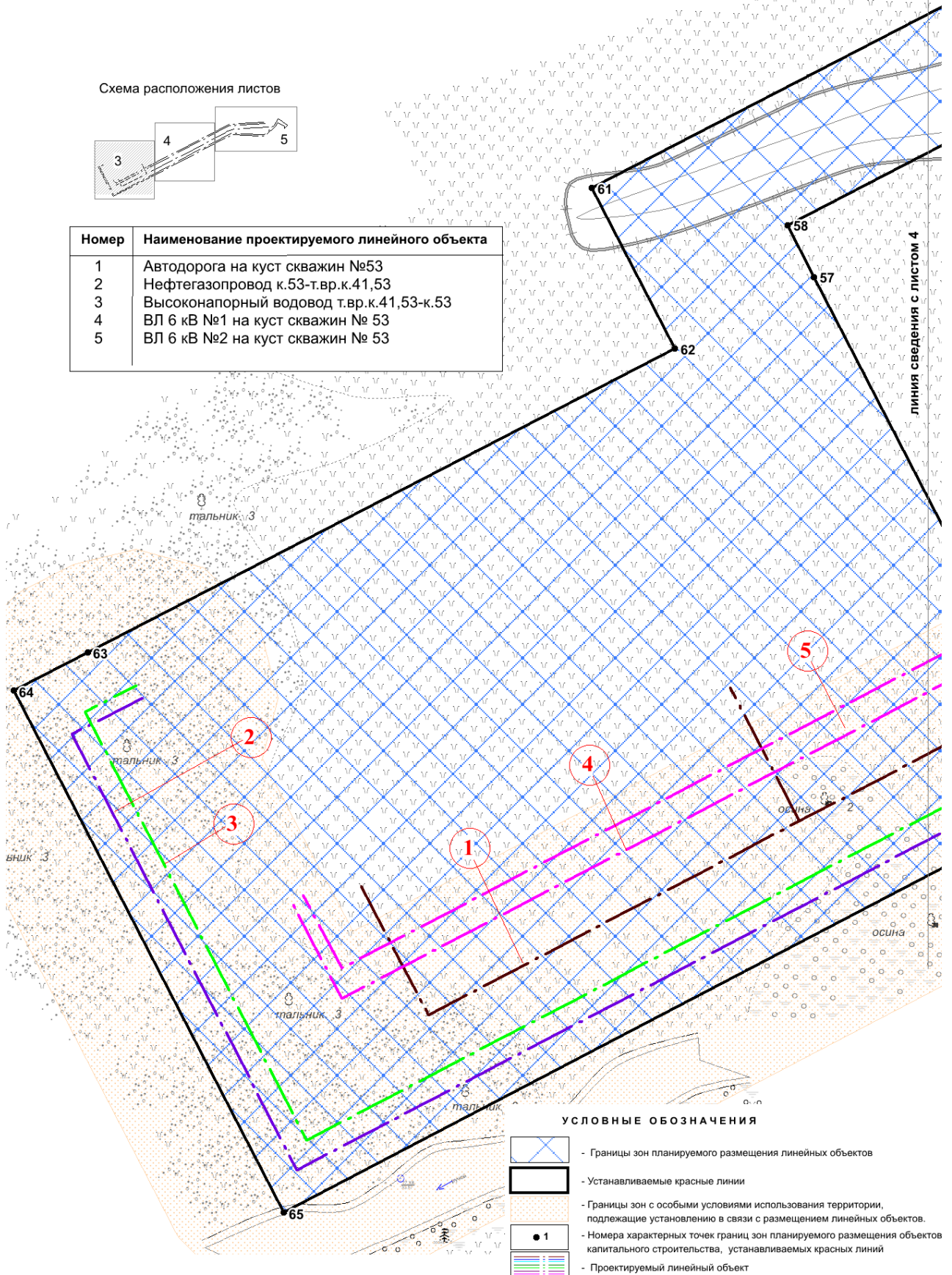


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1: 2000

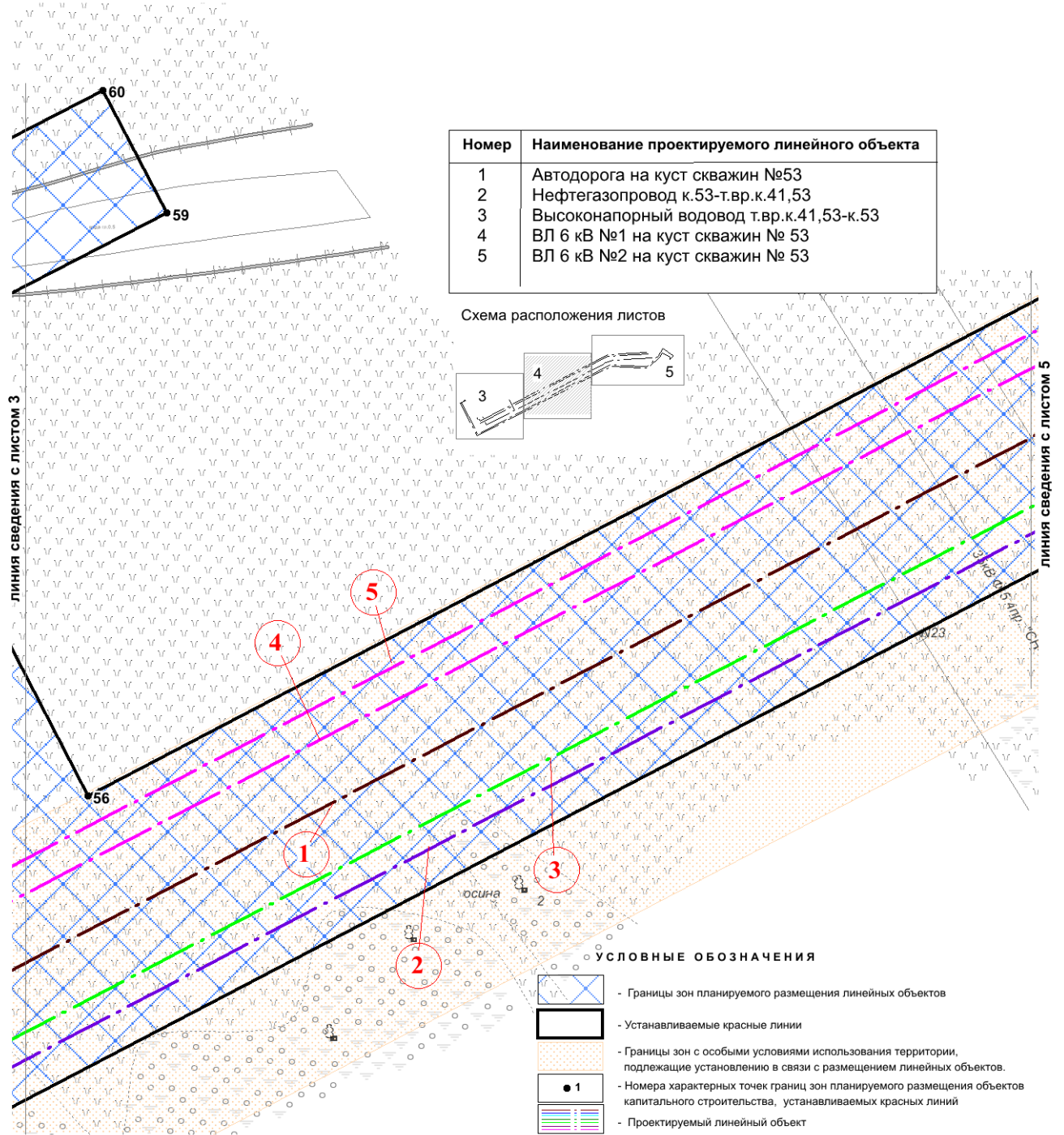
Схема расположения листов



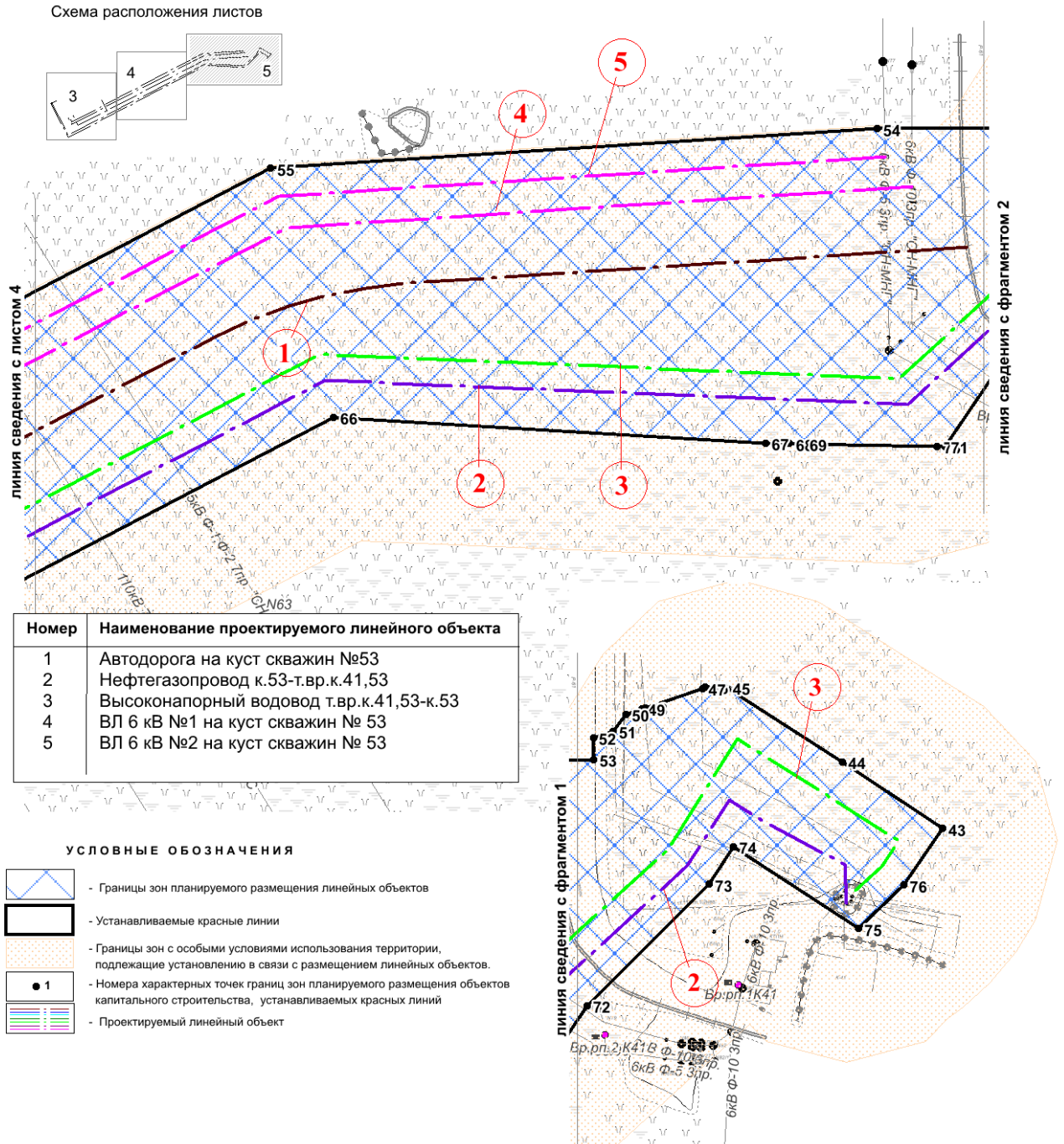
Номер	Наименование проектируемого линейного объекта
1	Автомоби́ль на куст скважин №53
2	Нефтегазопровод к.53-т.вр.к.41,53
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.41,53-к.53
4	ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 53
5	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 53



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 53, 69»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1: 2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1: 2000



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	956829,46	4402168,11
2	956839,29	4402158,76
3	956842,39	4402155,64
4	956836,49	4402149,43
5	956835,73	4402148,63
6	956850,03	4402134,23
7	956860,23	4402121,59
8	956890,82	4402083,74
9	956911,29	4402061,24
10	956908,34	4402058,52
11	956907,61	4402057,85
12	956899,61	4402050,49
13	956888,07	4402039,42
14	956927,68	4401996,25
15	956886,66	4401970,28
16	956855,52	4401946,66
17	956854,41	4401946,40
18	956833,14	4401935,45
19	956816,36	4401924,51
20	956775,87	4401898,19
21	956776,58	4401766,30
22	956751,06	4401761,53
23	956765,60	4401685,02
24	956634,28	4401660,80
25	956608,17	4401656,01
26	956627,73	4401552,34
27	956583,50	4401544,07
28	956552,56	4401708,68
29	956622,78	4401721,94
30	956573,00	4401986,46
31	956730,90	4402020,51
32	956744,70	4402041,03
33	956754,73	4402062,91
34	956778,84	4402097,48
35	956798,61	4402083,02
36	956790,87	4402071,51
37	956836,36	4402023,44
38	956883,72	4402066,73

Номер точки	X	Y
39	956863,08	4402088,12
40	956832,85	4402116,62
41	956818,32	4402130,33
42	956804,60	4402143,27
43	955565,18	4402226,75
44	955586,17	4402195,37
45	955609,36	4402158,88
46	955609,59	4402152,24
47	955609,27	4402151,28
48	955603,09	4402133,24
49	955602,74	4402132,25
50	955601,01	4402127,18
51	955595,74	4402123,24
52	955593,68	4402116,97
53	955586,82	4402117,03
54	955586,63	4402078,33
55	955574,10	4401887,85
56	955374,51	4401506,60
57	955495,08	4401444,43
58	955514,19	4401434,60
59	955564,69	4401532,31
60	955604,67	4401511,64
61	955527,76	4401362,87
62	955468,73	4401393,38
63	955357,34	4401177,89
64	955343,26	4401150,64
65	955151,74	4401249,67
66	955495,81	4401907,56
67	955487,70	4402043,23
68	955487,53	4402050,84
69	955487,43	4402055,13
70	955486,68	4402097,26
71	955486,65	4402099,67
72	955509,45	4402115,12
73	955547,67	4402153,48
74	955559,36	4402161,09
75	955533,64	4402200,44
76	955547,41	4402214,65

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- автодорога на куст скважин № 53;
- нефтегазопровод к. 53-т.вр.к. 41,53;
- высоконапорный водовод т.вр.к. 41,53-к. 53;
- ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 53;
- ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 53;
- автодорога на куст скважин № 69;
- нефтегазопровод к. 69-т.вр.к. 40,69;
- высоконапорный водовод т.вр.к. 40,69-к. 69;
- ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 69;
- ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 69.

Промысловые трубопроводы

Строительство трубопроводов нефтегазосборных предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующих кустов скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Мегионского месторождения.

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к существующим кустовым площадкам.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

№ п/п	Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода х толщина стенки, мм	Протяженность трубопровода, м	Рабочее давление (max), МПа	Проектная мощность, м3/сут.
1.	Нефтегазопровод к.53 – т.вр.к.41,53	114x8	1284,34	4,0	251
2.	Нефтегазопровод к.69 - т.вр.к.40,69	114x8	255,06	4,0	428
3.	Высоконапорный водовод т.вр.к.41,53 - к.53	114x11	1305,29	21,0	270
4.	Высоконапорный водовод т.вр.к.40,69 - к.69	114x11	488,19	21,0	480

Проектируемые трубопроводы структурно включают:
линейную часть;
узлы подключения трубопроводов.

Предусматривается подземная прокладка проектируемых нефтегазосборных трубопроводов, высоконапорных водоводов параллельно рельефу местности.

Исходя из характеристик трассы промышленных трубопроводов, условий защиты трубопроводов от механических повреждений, заглубление нефтегазосборных трубопроводов до верха трубы принимается не менее 0,8 м, а для высоконапорных водоводов – не менее 1,8 м.

Для обеспечения безаварийной работы трубопроводов, для разделения и переключения потоков рабочей жидкости, для обслуживания и ремонта трубопроводов проектом предусмотрена надземная установка запорной арматуры на входе и выходе трубопровода.

Автомобильные дороги

Строительство автодорог предназначено для обеспечения круглосуточным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации.

Проектом предусмотрено строительство автодорог на кусты скважин № 53 и № 69. Согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и технического задания, выданного заказчиком, автодорога принята:

категория – III-в, таблица 7.1;

по характеру деятельности – автомобильные дороги заводов, фабрик т.д., пункт 7.2.1;

по классификации – внутривозрастные, пункт 7.2.2;

по назначению – вспомогательные, пункт 7.2.2;

по срокам использования – постоянные, пункт 7.2.2;

по объему перевозок – дороги с невыраженным грузооборотом, пункт 7.2.2, таблица 7.1.

Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог.

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Автодорога на куст скважин № 53	м	935,88
Автодорога на куст скважин № 53 (второй заезд)	м	55,22
Автодорога на куст скважин № 69	м	221,61
Автодорога на куст скважин № 69 (второй заезд)	м	181,11
Расчетная скорость движения	км/ч	30
Ширина земляного полотна	м	10,00
Наибольший допустимый продольный уклон	□	100
Наименьшая расчетная видимость:		
поверхности дороги	м	50
встречного автомобиля	м	100

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Ширина полосы движения	м	6,0
Число полос движения	шт.	2
Ширина обочины	м	1,5
Ширина краевой полосы	м	0,5
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле:		
выпуклых	м	2500
вогнутых	м	1500
Количество примыканий	шт.	1
Радиус примыкания по кромке дорожной одежды	м	30
Максимальный перелом линии продольного профиля	‰	30
Тип дорожной одежды – переходный щебень по ГОСТ 8267-93 фр. 40–70 мм, толщиной 0,30 м (автомобиль группы А)	кН	до 100
Уклон проезжей части	‰	30
Уклон обочины	‰	50

Воздушные линии электропередачи

ВЛ-6 кВ предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии на кустовые площадки

Основные характеристики проектируемых воздушных линий электропередачи приведены в таблице 3.

Таблица 3. Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи.

№ п/п	Наименование	Длина (L), м
1.	ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 53	968
2.	ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 53	949
3.	ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 69	242,64
4.	ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 69	2343,15

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86

Номер точки	X	Y
1	956829,46	4402168,11
2	956839,29	4402158,76
3	956842,39	4402155,64
4	956836,49	4402149,43
5	956835,73	4402148,63
6	956850,03	4402134,23
7	956860,23	4402121,59
8	956890,82	4402083,74
9	956911,29	4402061,24
10	956908,34	4402058,52
11	956907,61	4402057,85
12	956899,61	4402050,49
13	956888,07	4402039,42
14	956927,68	4401996,25
15	956886,66	4401970,28
16	956855,52	4401946,66
17	956854,41	4401946,40
18	956833,14	4401935,45
19	956816,36	4401924,51
20	956775,87	4401898,19
21	956776,58	4401766,30
22	956751,06	4401761,53
23	956765,60	4401685,02
24	956634,28	4401660,80
25	956608,17	4401656,01
26	956627,73	4401552,34
27	956583,50	4401544,07
28	956552,56	4401708,68
29	956622,78	4401721,94
30	956573,00	4401986,46
31	956730,90	4402020,51
32	956744,70	4402041,03
33	956754,73	4402062,91
34	956778,84	4402097,48
35	956798,61	4402083,02
36	956790,87	4402071,51
37	956836,36	4402023,44
38	956883,72	4402066,73

Номер точки	X	Y
39	956863,08	4402088,12
40	956832,85	4402116,62
41	956818,32	4402130,33
42	956804,60	4402143,27
43	955565,18	4402226,75
44	955586,17	4402195,37
45	955609,36	4402158,88
46	955609,59	4402152,24
47	955609,27	4402151,28
48	955603,09	4402133,24
49	955602,74	4402132,25
50	955601,01	4402127,18
51	955595,74	4402123,24
52	955593,68	4402116,97
53	955586,82	4402117,03
54	955586,63	4402078,33
55	955574,10	4401887,85
56	955374,51	4401506,60
57	955495,08	4401444,43
58	955514,19	4401434,60
59	955564,69	4401532,31
60	955604,67	4401511,64
61	955527,76	4401362,87
62	955468,73	4401393,38
63	955357,34	4401177,89
64	955343,26	4401150,64
65	955151,74	4401249,67
66	955495,81	4401907,56
67	955487,70	4402043,23
68	955487,53	4402050,84
69	955487,43	4402055,13
70	955486,68	4402097,26
71	955486,65	4402099,67
72	955509,45	4402115,12
73	955547,67	4402153,48
74	955559,36	4402161,09
75	955533,64	4402200,44
76	955547,41	4402214,65

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69» составляет – 22,4225 га, представлена в таблице.

Таблица. Площадь зоны планируемого размещения

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:		
			в границах образуемых земельных участков, га	в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз», га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз» под размещение проектируемых объектов, га
1.	Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин №53,69	22,4225	12,7440	7,7920	1,8865

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Расстояния от оси подземных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности.

Расстояния между параллельными трубопроводами приняты из условий обеспечения сохранности действующего при строительстве нового трубопровода, безопасности при проведении работ и надежности их в процессе эксплуатации, но не менее:

5 м для трубопроводов условным диаметром до 150 мм;

8 м для трубопроводов условным диаметром от 150 мм до 300 мм.

При параллельном следовании проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами выдержано расстояние не менее 10,0 м от подошвы насыпи земляного полотна.

Переходы через автомобильные дороги выполнены закрытым способом – методом прокола.

Способы и сроки производства работ по сооружению переходов под автомобильными дорогами должны быть согласованы с эксплуатирующими эти дороги организациями.

При пересечении воздушных линий электропередачи, в соответствии с ПУЭ, 7-е издание, таблица 2.5.40, расстояние от оси подземного трубопровода до подземной части фундамента опор ВЛ 6 кВ, 35 кВ принято не менее 5 м, опор ВЛ 110 кВ – не менее 10 м, опор ВЛ 500 кВ – не менее 25 м.

При пересечении проектируемых трубопроводов с линиями электропередачи земляные работы производятся вручную по 3 м в обе стороны от края пересечения в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения линейного объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент

подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях, вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- сбор и размещение промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений ПДК;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания. Обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок, запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время, осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

2.8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.

Для предотвращения попадания загрязняющих веществ с поверхностным стоком в водные объекты в период строительства рекомендуется строго выполнять следующие правила:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;

- заправка строительной техники в специально отведенных местах, оборудованных поддонами для улавливания ГСМ;

- запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;

- недопущение разливов ГСМ;

организованный сбор и своевременный вывоз строительных и бытовых отходов;

своевременный вывоз промышленных отходов и строительного мусора с площадки производства работ;

недопущение сброса сточных вод на рельеф и в водные объекты;

недопущение проведения работ, связанных с воздействием на водоемы во время нереста, развития икры и личинок рыб, создание механических и шумовых барьеров на путях миграций рыб.

2.8.3. Мероприятия, направленные на сохранение животного и растительного мира.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории проектной документацией предусмотрено:

соблюдение норм землеотвода, минимизация расчищенных при строительстве площадок;

соблюдение противопожарных норм;

предотвращение развития эрозионных процессов;

предотвращение локальных разливов ГСМ;

контроль за движением транспорта в период строительства;

сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове позволит избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

движение транспорта будет производиться только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

запрет на разведение костров и других работ с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

организация мест временного складирования отходов согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия, полигоны.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В районе предполагаемого строительства отсутствуют зоны возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного заражения.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпания слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках установки, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках объекта согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности на объекте;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
предупреждение использования открытого огня на установке;
наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).



Основная часть проекта межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:23851, 86:04:0000001:23849 с сохранением исходных в измененных границах и из земель, находящихся в государственной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:23851, 86:04:0000001:23849 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 127440 кв. м.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1. Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:23851	3000	Земли запаса (неиспользуемые)	86:04:0000001	:ЗУ1	165	недропользование	земли промышленности
2	86:04:0000001:23849	5500	Земли запаса (неиспользуемые)	86:04:0000001	:ЗУ1	265	недропользование	земли промышленности
ИТОГО по землям промышленности:						430		
3	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ1	8770	недропользование	земли промышленности
4	-	-	-		:ЗУ2	41110		
5	-	-	-		:ЗУ3	77130		
	-	-	-		:ЗУ3(1)	50229		
	-	-	-		:ЗУ3(2)	1989		
	-	-	-		:ЗУ3(3)	4388		
	-	-	-		:ЗУ3(4)	17789		
	-	-	-		:ЗУ3(5)	1372		
	-	-	-		:ЗУ3(6)	78		
	-	-	-		:ЗУ3(7)	297		
-	-	-	:ЗУ3(8)	988				
ИТОГО по землям запаса:						127010		
ИТОГО:						127440		

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

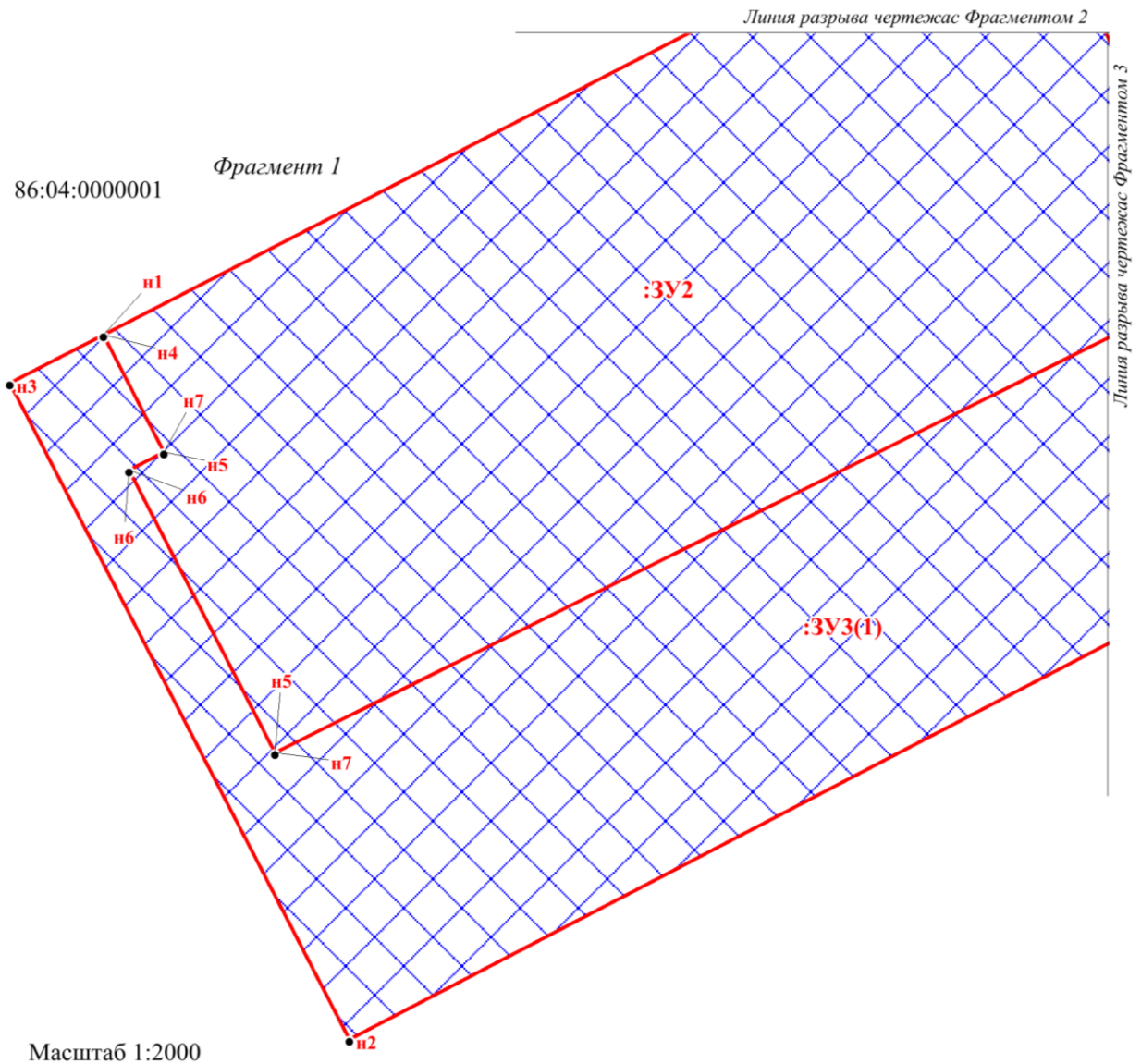
Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков недропользование (таблица 1 пункта 1.1)

II. Чертежи межевания территории

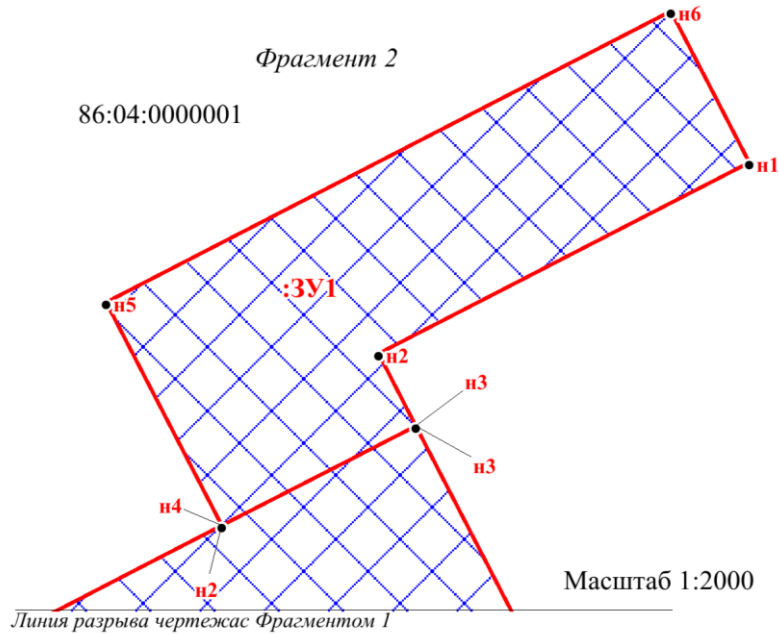
Проект межевания территории для размещения
линейного объекта «Обустройство Мегионского
месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69»,
расположенного на территории муниципального
образования Нижневартовский район
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Условные обозначения:

- п1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:00000014:23851 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :23851:ЗУ1
:ЗУ1(1) - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

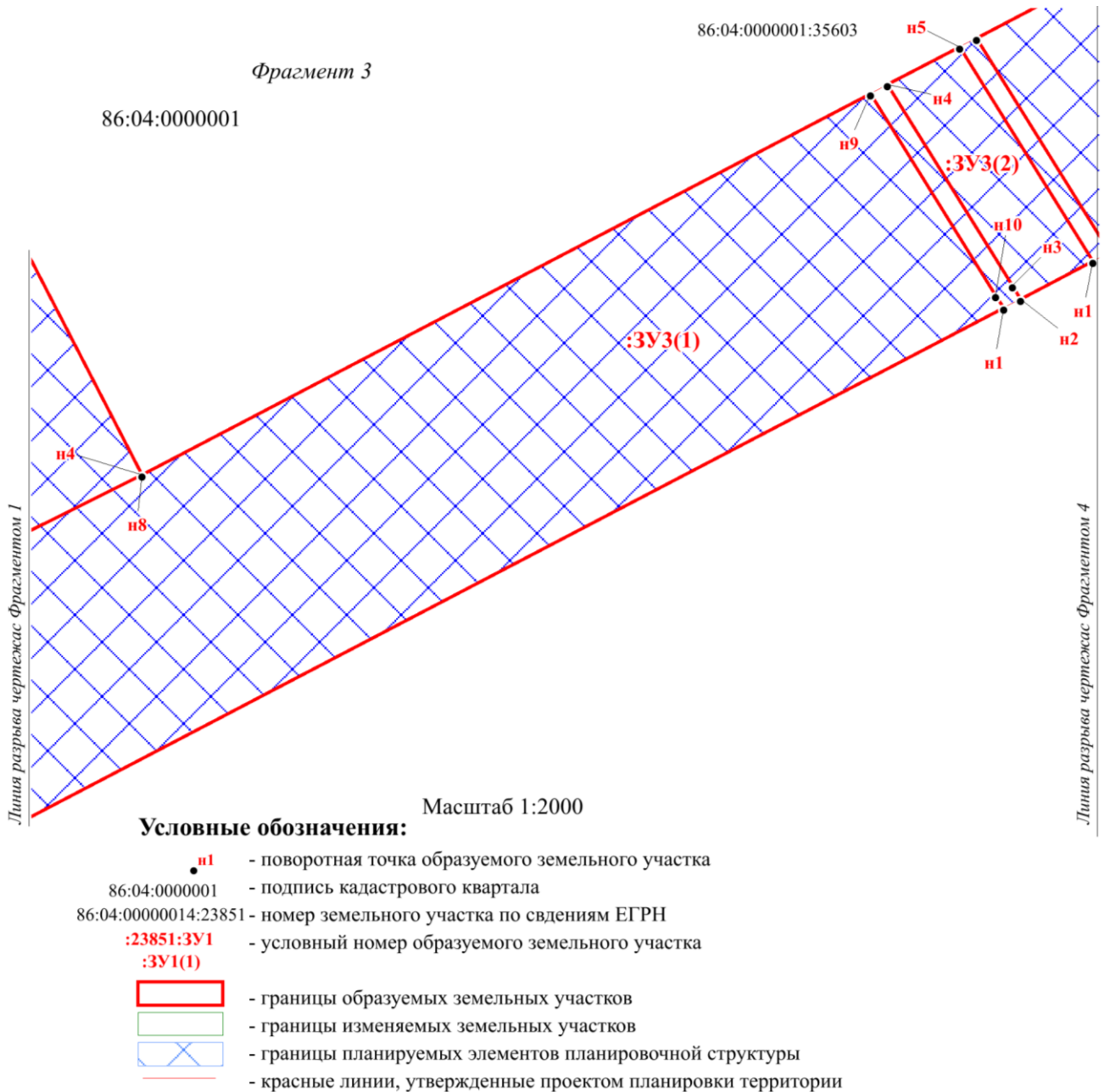
Проект межевания территории для размещения
линейного объекта «Обустройство Мегионского
месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69»,
расположенного на территории муниципального
образования Нижневартовский район
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



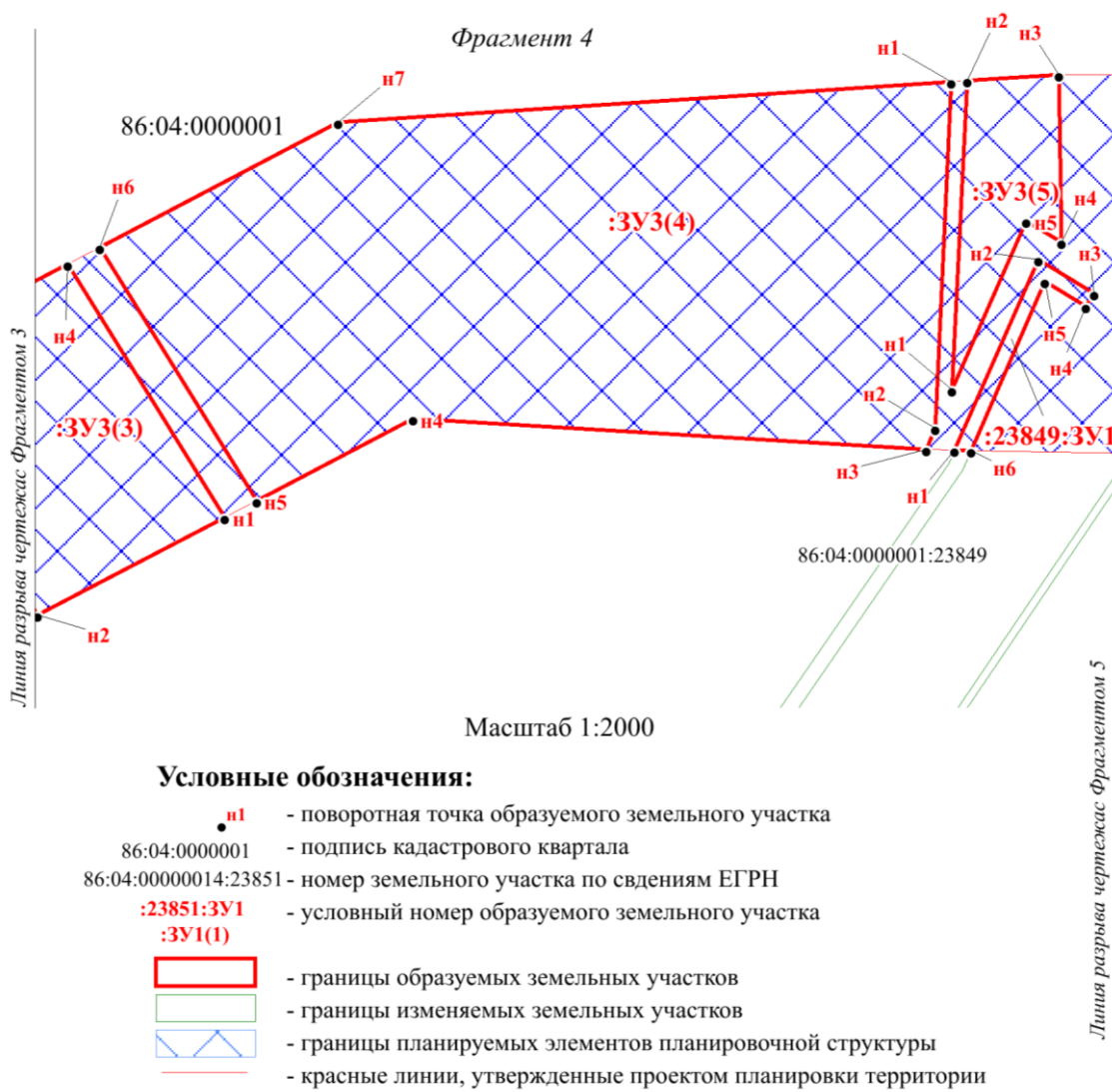
Условные обозначения:

- **n1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:00000014:23851 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :**23851:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- :**3У1(1)**
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

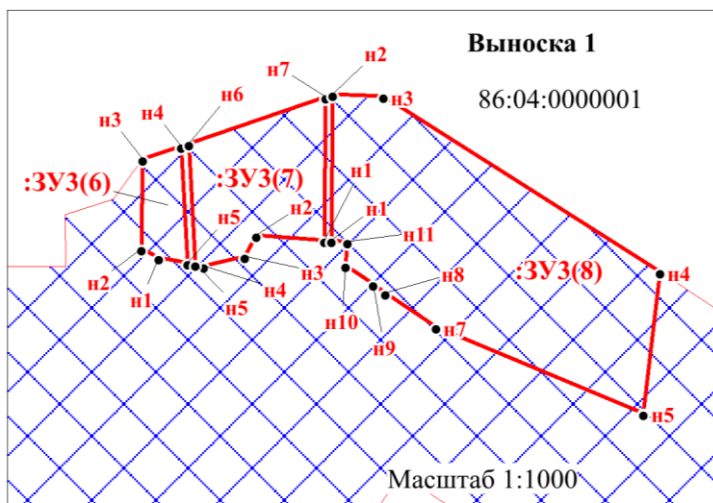
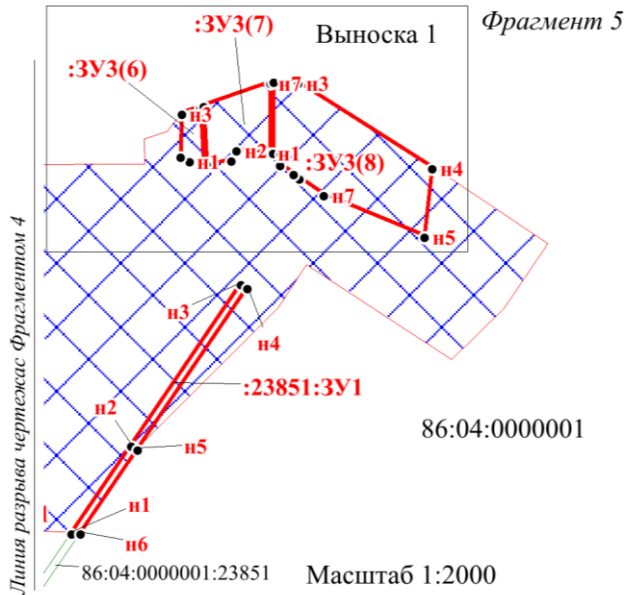
Проект межевания территории для размещения
линейного объекта «Обустройство Мегионского
месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69»,
расположенного на территории муниципального
образования Нижневартовский район
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта «Обустройство Мегионского
месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69»,
расположенного на территории муниципального
образования Нижневартовский район
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта «Обустройство Мегионского
месторождения нефти. Кусты скважин № 53, 69»,
расположенного на территории муниципального
образования Нижневартовский район
Землепользователь: ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Условные обозначения:

- н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:00000014:23851 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :23851:ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- :ЗУ1(1)**
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Каталог координат

характерных точек границ образуемых земельных участков

№	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:3У1		
н1	955564,68	4401532,31
н2	955514,18	4401434,60
н3	955495,09	4401444,42
н4	955468,73	4401393,38
н5	955527,76	4401362,87
н6	955604,67	4401511,64
86:04:0000001:3У2		
н1	955357,35	4401177,89
н2	955468,73	4401393,38
н3	955495,09	4401444,42
н4	955374,51	4401506,61
н5	955235,52	4401227,98
н6	955317,89	4401185,35
н7	955323,16	4401195,59
86:04:0000001:3У3 86:04:0000001:3У3(1)		
н1	955426,58	4401775,17
н2	955151,74	4401249,67
н3	955343,27	4401150,64
н4	955357,35	4401177,89
н5	955323,16	4401195,59
н6	955317,89	4401185,35
н7	955235,52	4401227,98
н8	955374,51	4401506,61
н9	955493,37	4401733,64
н10	955430,51	4401772,71
86:04:0000001:3У3 86:04:0000001:3У3(2)		
н1	955441,11	4401802,97
н2	955429,35	4401780,46
н3	955433,60	4401777,85
н4	955496,16	4401738,96
н5	955507,90	4401761,43
86:04:0000001:3У3 86:04:0000001:3У3(3)		
н1	955469,82	4401857,86
н2	955443,92	4401808,30
н3	955510,69	4401766,74
н4	955536,64	4401816,30
86:04:0000001:3У3 86:04:0000001:3У3(4)		
н1	955584,77	4402049,99
н2	955493,35	4402045,71
н3	955487,70	4402043,23
н4	955495,80	4401907,55

№	X	Y
н5	955474,21	4401866,23
н6	955541,10	4401824,84
н7	955574,11	4401887,85
86:04:0000001:3Y3 86:04:0000001:3Y3(5)		
н1	955503,47	4402050,16
н2	955585,03	4402054,21
н3	955586,63	4402078,32
н4	955542,34	4402079,11
н5	955548,06	4402069,75
86:04:0000001:3Y3 86:04:0000001:3Y3(6)		
н1	955588,00	4402129,27
н2	955589,22	4402126,97
н3	955601,01	4402127,18
н4	955602,74	4402132,26
н5	955587,33	4402133,10
86:04:0000001:3Y3 86:04:0000001:3Y3(7)		
н1	955590,32	4402151,15
н2	955590,99	4402142,13
н3	955588,13	4402140,65
н4	955586,94	4402135,25
н5	955587,19	4402134,12
н6	955603,08	4402133,25
н7	955609,26	4402151,28
86:04:0000001:3Y3 86:04:0000001:3Y3(8)		
н1	955590,27	4402152,07
н2	955609,59	4402152,24
н3	955609,35	4402158,88
н4	955586,17	4402195,36
н5	955567,51	4402193,19
н6	955567,41	4402193,19
н7	955578,85	4402165,83
н8	955583,38	4402159,19
н9	955584,54	4402157,54
н10	955586,98	4402153,88
н11	955590,10	4402154,13
86:04:0000001:23851:3Y1		
н1	955486,68	4402097,26
н2	955510,61	4402113,50
н3	955554,61	4402143,29
н4	955553,45	4402144,99
н5	955509,44	4402115,12
н6	955486,65	4402099,67
86:04:0000001:23849:3Y1		
н1	955487,53	4402050,83
н2	955537,82	4402072,93

№	X	Y
н3	955528,83	4402087,68
н4	955525,55	4402085,42
н5	955532,09	4402074,72
н6	955487,43	4402055,13

